

सुधारित विकास योजना - औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३००६/३२९/प्र.क्र. २३९/२००६/नवि-३०.

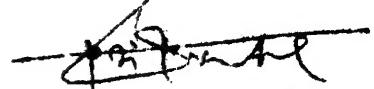
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २२ सप्टेंबर, २००६.

- पहा : १) आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. मनपा/नरवि/१६४३/२००६, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. मनपा औ.बाद/विनिनि/२२९-२००६/टिपीसी-५/५६९८, दिनांक १५ सप्टेंबर, २००६.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहायक संचालक नगररचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

क्र. अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध

करावी

निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये  
मंजूरी...

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २२ सप्टेंबर, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-३००६/३२१/प्र.क्र.२३९/२००६/नवि-३० :- ज्याअर्थी औरंगाबाद महानगरपालिकेने शासनास, मूळ मंजूर विकास योजनेतील ना विकास विभाग वगळून तसेच शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. एएमसी-१०८२/२०७(१)/नवि-२१, दिनांक ३ डिसेंबर, १९८२ अन्वये महापालिका क्षेत्रात समाविष्ट झालेल्या वाढीव क्षेत्राची (शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ व म्हाडा च्या अखत्यारीखालील क्षेत्र वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीसह सादर केलेली विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३१[५] अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०८८/४५४/प्र.क्र. ५९/८८/नवि-२१, दिनांक १५ ऑक्टोबर, १९९१ रोजी मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासन अधिसूचना, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग क्र. टिपीएस-३०७३/४२६९/डब्ल्यू-२, दिनांक ६ जानेवारी, १९७५ अन्वये मंजूर केलेल्या औरंगाबाद शहराच्या मंजूर विकास योजनेसाठी शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०८८/४५४/प्र.क्र. ५९/८८/नवि-१२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, १९९१ अन्वये लागू केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरबदलास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०९१/१८३३/प्र.क्र. १९५/नवि-१२, दिनांक १७ फेब्रुवारी, १९९२ अन्वये मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी नविन औरंगाबाद मधील सिडको अधिसूचित क्षेत्र शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००६/२६५/प्र.क्र.६७/२००६/नवि-३०, दिनांक ३१ मार्च, २००६ अन्वये औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रात समाविष्ट झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी औरंगाबाद महानगरपालिकेने सर्वसाधारण समेच्या ठराव क्र. ३९/८, दिनांक ७ जुलै, २००५ अन्वये, मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील, FAR व बांधीव क्षेत्र परिगणित करताना सुट देणेसंबंधीच्या नियम क्र. १५.४.२ मध्ये अनु. क्र. "I" नंतर अनु.क्र. "J" "Common Stairways, Lobby & Passages with imposing one time premium for the area covered by the same at the rate of Rs. 1200/- per sq. mt. and the rate shall be increased by 10% per year" समाविष्ट करणेसाठी [यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला] ठरवून तिचे पत्र क्रमांक: मनपा/नरवि/१६४३/२००६, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलम [५] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती दैजानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाने मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलासह शासन मंजूरी देत आहे.

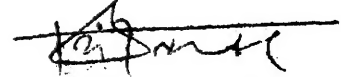
उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

#### नोंद

"औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्राच्या (महानगरपालिका क्षेत्रात समाविष्ट झालेल्या सिडको अधिसूचित क्षेत्रासह), मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत नियम क्र. 15.4.2 मध्ये अनु. क्र. "m" नंतर अनु. क्र. "n" "Common Stairways, Lobby & Passages with imposing one time premium for the area covered by the same at the rate of 10% of the sale price of tenement as per ready Recknor" समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप - प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www.urban.maharashtra.gov.in" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Aurangabad (R)**

Notification under section 37[2] of MR & TP Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 22<sup>nd</sup> September, 2006**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No. TPS-3006/321/CR-239/2006/UD-30 :- Whereas in exercise of powers conferred under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3088/454/CR-59/88/UD-12, dated 15<sup>th</sup> October of 1991 has sanctioned the Development Plan submitted by the Aurangabad Municipal Corporation for the part of area under No Development Zone of the old sanctioned Development Plan and for the Additional Area included in its jurisdiction by Government vide Urban Development Department's Notification No. AMC-1082/207 [I]/UD-21, dated 3<sup>rd</sup> December of 1982 excluding the area under the jurisdiction of City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited and Maharashtra Housing and Area Development Authority alongwith the Development Control Regulations ;

And whereas in exercise of powers conferred under section 37 of the said Act the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3091/1833/CR-195/UD-12, dated 17<sup>th</sup> February of 1992 has sanctioned the modification proposal regarding the Development Control Regulations sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3088/454/CR-59/88/UD-12, dated 15<sup>th</sup> October of 1991 shall be made applicable to the Development Plan of Aurangabad sanctioned by the Government vide Urban Development & Public Health Department's Notification No. TPS-3073/4269/W-2, dated 6<sup>th</sup> January of 1975 ;

And whereas the CIDCO notified area (New Aurangabad) is included in the Corporation Limit of Aurangabad City vide Notification No. TPS-3006/265/CR-67/2006/UD-30, dated 31<sup>st</sup> March of 2006 ;

And whereas the Aurangabad Municipal Corporation [hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation"] vide its Resolution No. 39/8 dated 7<sup>th</sup> July, 2005 has decided to include Sr. No. (i) - "Common Stairways, Lobby & Passages with imposing one time premium for the area covered by the same at the rate of Rs. 1200/- per sq. mt. and the rate shall be increased by 10% per year" after Sr. No. (i) in the Rule No. 15.4.2 of the Building Bye-Laws and Development Control Rules for the Municipal Corporation of Aurangabad regarding exemption to covered area for FAR and built up area calculations and accordingly the Aurangabad Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. मन्पा/नरवि९६४३/२००६, dated 9<sup>th</sup> August, 2006 after following all the legal procedure stipulated under sub section [1] of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal regarding additional

FSI to the two starred to five starred category hotels in independent plots and under one establishment in the the Building Bye-Laws & Development Control Regulations of the Municipal Corporation of Aurangabad as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added -

**ENTRY**

"In the Building Bye-Laws and Decelopment Control Rules for the Municipal Corporation of Aurangabad (including CIDCO Notified area included in the Corporation Limit), Sr. No. (n) - "Common Stairways, Lobby & Passages with imposing one time premium for the area covered by the same at the rate of 10% of the sale price of tenament per ready Recknor" is included."

**Note** - The aforesaid Notficxation is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]

Under Secretary to Government.